



# Xeerka Siyaatal ee ku Saabsan Dayactirka iyo Hagaajinta Guryaha

Bisha Todobaad 2001

## T A R J U M A D O

*Si ad u heshid koobi warqadan ah oo ku qoran afafkan, soo wac (206) 684-7899: Kaamboodiya, Shiine, Kooriya, Laws, Ruush, Soomaali, Isbaanish, Tagolog, iyo Fiyetnaam.*

Qaybta Naqshada, Dhismaha iyo Iisticmaalka Dhulku (DCLU) waxay maamusha fulisana Xeerka Siyeetal ee Dayactirka iyo Hagaajinta Guryaha (SMC 22.200 – 22.208) iyo walibadhawr xeer magaalo kale oo saamaynaya kireeyayaasha iyo kiraystayaasha. Shaqaalah DCLU ee Rugta Waafaqsanaanta Hawlaha ayaa kiraystayaasha iyo mulkiilayaasha ka gargaarta sidii ay u fahmi lahaaseen qdobada xeerka Magaalada.

Warqadan Fariinta Gargaarka Macmiilku waa tilmaan-bixin guud ku saabsan xeerka Siyaatal ee dayactirka iyo hagaajinta guryaha. Wixii faahfaahin ah ee ku saabsan qdobada Xeerka Guryaha, kala xidhiidh Xeerka Dhismaha iyo Dayactirka Guryaha (Housing and Building Maintenance Code) ama la xidhiidh:

**Department of Design,  
Construction and Land Use (DCLU)**  
 Compliance Service Center  
 700 Fifth Avenue, Suite 2000  
 Seattle, WA 98104-5070  
**Tilifoon: (206) 684-7899**

Waxa kale oo Xeerka Gobolka Waashinton ee Guryaha Daganaanta iyo Kireeyaha-Kiraystaha (RCW 59.18) dhigayaa xuquuqda iyo waajibaadka kiraystayaasha iyo kireeyayaasha. Wixii war dheeraad ah ee ku saabsan xeerka dawlada, kala xidhiidh mid ka mid ah ururada ku taxan dhamaadka warqadan.

**Waxyaabaha ay Magaaladu ka rabto mulkiilayaasha guryaha kirada ah**

Marka la eego Xeerka Dayactirka iyo Hagaajinta Guryaha, mulkiilayaasha guryaha ee Siyeetal waxa waajib ku ah inay bixiyaan guri nabab ah, nadif ah, sugan oo lagu noolaado. Guud ahaan, mulkiilayaasha waxa ku waajib ah in:

- Guriga iyo aagiisu noqdo mid ku haboon nolosha bini'aadanka waana in meela la wadaago ay ka dhigaan meelo si caqli-gal ah u nadif ah amaanna ah;
- La dabargooyo xasharaadka, jirka iyo dulinka kale;
- La hagaajiyo dhamaan xubnaha dhismaha (saqafka, darbiyada, aasaaska) iyo in guriga laga dhigo mid celiya roobka, dabaysha, dhaxanta iyo iwm;
- La hagaajiyo korontada/dabka, tuubooyinka, qalabka kulaylinta iyo qalabka kale ee u bixiyay mulkiiluhu;
- La keeno weel waafi ah oo lagu rido qashinka ama xashiishka iyo in la soo diyaariyo qaadista qashinka;
- Marka masuulka laga yahay bixinta kulaylka guryaha kirada ah, waa in wakhtiga laga bilaabo Bisha Sagaalaad ilaa Bisha Lixaad laga dhigo kulka guriga maalintii (waa 7 subaxnimo ilaa 10:30 fiidnimo) mid ah 65° darajo F ama in ka saraysa wakhtiga habeeniina waa inaanu ka hoosayn 58° darajo F;
- Marka kiradu aanay ahayn mid wakhti gaaban ah, waa in la bixiyaa fureyaal lagu furo albaabada daarta/sarta iyo gurigaba, isla markaana inta badan, waa in la badalaan qufulka iyo fureyaasha marka ay is badalaan kiraystayaashu;
- Waa in guryaha la galiyya qalabka qiiqa sheega.

Mulkiilayaasha qasab kuma aha inay qabtaan hawlo qurxin ah sida badalista rooga ama rinjiyayn markastoo kirayste cusubi soo degayo. Shaqaalah DCLU ee Rugta Waafaqsanaanta Hawlaha ayaa ka jawaabi kara su'aalaha ku saabsan in mulkiilaha abaarman u masuul ka yahay hagaajin gaar ah. Wixii war ah ka wac (206) 684-7899.

## Waajibaadka Kiraystayaasha

Kiraystayaashu waa inay ka soo baxaan filashada caqli-galka ah ee u mulkiiluhu filanayo inay guriga ka dhigi doonaan mid amaan ah, nadifna ah, marka laga reebo duug-noqoshada iyo rifanka caadiga ah. Waajibaadka kiraystayaasha waxa ka mid ah:

- Qashinka oo si sax ah loo dhigo goobtiisa;
  - Taxadir lagu dhaqmo marka la isticmaalayo korontada/dabka iyo tuubooyinka;
  - Isla markiiba la hagaajiyo wixii khasaare ah ee kiraystaha ama martidiisu geystaan;
- DCLU (Qaybta Naqshada, Dhismaha iyo Iisticmaalka

Dhulka) waa ay guuraysaa!

- In si caqli-gal ah loogu ogaalado mulkiilaha soo-galista guriga marka guriga la hagaajinayo iyo marka lala dabargoynayo cayayaanka ama dulinka;
- In lagu sugo qalabka qiiqa sheega xaalad la isticmaali karo iyo
- In la iska ilaaliyo ku kaydinta guriga waxyabaha khatarta ah.

### **Waxyabaha la samayn karo haddii loo baahdo dayactir**

Talaabooyinkan ayay kiraystayaashu ku dhaqaaqi karaan haddii dayactir loo baahdo:

1. **La xidhiidh Mulkiilaha.** Badanaa tilifoon ama warqad loo diro mulkiilaha ayaa kiraystayaashu iyo mulkiiluhu ku dhameeyaan wixii dhibaatooyin ah. Inta badan sidaa ayaa lagu xelin doonaa dhibaatada, laakiin waxa sharci ahaan loo baahan yahay warqad qoran ka hor intaan kiraystayaashu qaadin talaabo kale. Xusuuso inad meel dhigatid dhamaan nuqlada ama koobiyada waraaqaha.
2. **Oqeysii dhibaatada Qaybta Dhismaha iyo Dhulka (DCLU).** Haddii u mulkiiluhu ama maamuluu aanuu dayactirka ku samayn wakhti caqli-gal ah, waxa ad soo balansan kartaa kormeer ay samayo DCLU. Haddii dhibaatada jirtaa ay tahay mid jabinaysa Xeerka Guryaha, kormeeraha ayaa ku amri doona mulkiilaha inu dhibaatada wax ka qabto. Qaybta soo socota ka eeg wixii faahfaahin ah.
3. **Isticmaal talaabooyinka kale ee kuu banaan sida hagaajin iskaashi lagu sameeyo, dhedhexaad, lacagta kirada oo lagu shubo xisaab sii-hayn ah.** Xeerka Gobolka Wooshinton ee Guryaha Daganaanta iyo Kireeyaha-Kiraystaha (RCW 59.18) waxa u leeyahay awood xadijan oo u wax ugu qaban karo kiraystayaasha marka mulkiilayaasha guryuhu wakhti caqli-gal ah ku qaban waayaan dayactirka xeerka hoos yimaada marka la soo ogeysiyo baahida. Si ad uga faa'idsatid talaabooyinka sharcigu kuu ogol yahay, waa inaan lagugu lahayn kirada iyo kharashka adeegyada sida korontada/dabka. Talaabooyinka la qaadi doono waxa dhici karta inay ka mid noqoto lacagta kirada oo laga haysto kireeyaha ama laga yareeyo. Guud ahaan, laakiin, iska-haysasho lacagta kirada la iska haysto ma aha talaabo haboon; dhab ahaan, waxa dhici karta in kiraystaha guriga looga saaro bixin la'aanta kirada. Sharciga dawladu waxa uu leeyahay xeer go'an oo ku saabsan sida lacag looga jaro lacagta kirada ama sida lacagta kirada loogu shubo xisaab sii-hayn ah. Wixii war ah ee ku saabsan arrintan, kala xidhiidh mid ka mld ah ururada gargaarka kiraystayaasha ee ku taxan dhamaadka qoraalkan.

### **Oqeysii wixxi dhibaato ah DCLU**

Kiraystayaashu waxay dhibaatada u soo sheegi karaan DCLU haddii u mulkiiluhu ama maamuluu aanu dayactirka ku samayn wakhti caqli-gal ah. Warqad u dir, wac, ama qof ahaan ugu tag DCLU Rugta Waafaqsanaanta Hawlaha, ee ku taala: Dabaqadda 19 naad ee sarta Key Tower, cinwaankeeduna uu yahay: 700 Fifth Avenue, Seattle, WA 98104- 5070 Telefonkeeduna yahay: (206)684-7899.

- Wac DCLU si aad dhibaatada ugu sheegtid haddii u mulkiiluhu ama maamuluu aanuu ka jawaabin codsigaaga dayactir iyo haddii dacwadi ay tahay talaabada kaliya ee kuu hadhsan. Magacaaga waa la qarin karaa haddii aad sidaa codsatid.
- Si tafaftiran u sheeg wax walba oo u baahan in kormeeruhu arko sheegna adreeska ama cinwaanka guriga adigoo ku daraya lambarka abaarmanka.
- Sheeg lambar tilifoon marka ad DCLU ka codsanaysid gargaar si ay Qaybta kuu soo wacdo balan eegis ahna loo samaysto. Qofka codsaday eegista waa inu guriga jooga marka kormeeruhu eegista u yimaado.
- Kormeeruhu hadduu arko waxyaboo sharci-jabin ah, waxa uu qori doonaa ogeysiis ay ku qoran tahay mudada la doonayo in hagaajinta lagu qabto, waxa kale oo u ogeysiiska gaadhsiin doonaa ruuxa masuulka ka ah sharci-jabinta, isla markaana waxa uu ogeysiiska ku soo dajin doonaa guriga meel ka mid ah.
- Guud ahaan mudada la doonayo in lagu fuliyo ogeysiiska hagaajintu waxa weeye 30-60 cisho gudahood, taasoo ku xidhan nooca sharci-jabinta jirta iyo wixii wakhti dheeraad ah ee u helo mulkiiluhu. Celcelis ahaan, waa afartan iyo shan cisho mudada lagu fuliinayo ogeysiiska hagaajinta.
- Haddii u mulkiiluhu aanuu ku fulin dayactirka ama hagaajinta loo baahan yahay, waxa DCLU ay ku dhaqaaqi doontaa talaabo maxkamadeed si la isku dayo in la fuliyo dayactirka.

### **Falalka laga soo qaadi karaa dhibis ama aargoosasho**

Xeerka Dhismaha iyo Dayactirka Guryahu waxa uu mamnuucaya falalka aargoosashada ah ee loo geysanayo kiraystaha ama kireeyaha. Xeerkan waxa fuliya Ciidanka Boliiska Siyeetal.

Falalkan soo socda waxa ay yihiin dhibis ama aargoosasho lid ku ah **kiraystaha**:

1. Badalida qufulada albaabada guriga;
2. Saarista albaabada, daaqadaha, sanduuqa fiyuusyada, alaabta guriga iyo alaab kale;
3. Joojinta adeegyo sida biyaha, laydhka/korontada u hore mulkiiluhu u bixin jiray;
4. Ka-saarista kirayste guriga iyadoon la soo marin habka maxkamada ee loogu talogalay ka-saarista;

5. Ka-saaraya kirayste guriga, kordhinta kirada ama u hanjabida kiraystaha sababtuna tahay sharci-jabin xeerka guryaha u kiraystuhu u soo sheegay Qaybta Dhismaha iyo Dhulka (DCLU) ama ciidank boliiska iyadoo sababtu tahay xuquuq sharci ah oo u isticmaalay kiraystuhu kana timi daganaanshaha kiraystaha;
6. Galida guriga kiraystaha, marka laga reebo arrin degdeg ah, ama marka laga reebo xilliyada caqli-galka ah u raalina ka noqdo kiraystuhu ka dib markii la siiyay ogeysiis ah ugu yaraan laba cisho ama ogeysiis hal maalin ah haddii la tusayo dad kiraysana, ama iibsanaya.
7. Ka mamnuucis kiraystaha ama cidii kireystaha wakiikiisa oo uu la socdo kireysthaasi iney ku qaybiyaan warbixin dhismahaas gudhiisa ama ku dhejiyaan fariin looxa warbixinta sida waafaqsan qaunuunka u yaala deganaanshaha dhismahaas, ama u diido inuu kireystuhu la xariiro kireystayaasha kale ee ku nool dhismahaas ama u diido in uu caawiyoo kireystayaasha kale ee uu ku caawiyoo in ay abaabulaan kulan bulsho oo ka dhaca qolka bulshada ama meelaha dadka u dhexeeya eek u yaala dhismahaas gudhiisa.

Falalkan soo socda waxa ay yihiin dhibis ama aargoosasho ku lid ah **mulkiilaha**:

1. Badalida qfulada albaabada guriga.
2. Saarida alaabta ama adeegyada mulkiiluhu leeyahay bixiyyna.
3. Waxyeelida ogaan guriga loo waxyeelo.

Dhibista ama aargoosashada lagu sameeyo mulkiilaha ama kiraystaha waa in loo soo sheegaa Boliiska Siyaatal lambarka 911 ama Saraakiisha Adeega Beesha Ciidanka Boliiska Siyaatal lambarkooda (206) 684-4790.

### **Waa kuwee hay'adaha bixin kara war dheeraad ah?**

Hay'adaha kale ee siin kara war kiraystayaasha iyo mulkiiliyaaasha guryaha kirada ah waxa ka mid ah:

1. **DCLU Xarunta U Hogaansanaanta Adeegga**  
**(206) 684-7899**  
Waxa ay qaadaa dacwadaha ku saabsan wixii jabinaya Xeerka Dhismaha iyo Dayactirka Guryaha.
2. **Ururka Abaarmanada Siyaatal/Kin Kawnti**  
**(Apartment Association of Seattle/King County - AASKC)**  
**(206) 283-0816**  
Waxa uu bixiyaa war ku saabsan xuquuqda sharciga ah iyo waajibaadka hoos yimaada Xeerka Dawlada ee Kireeyaha/Kiraystaha iyo xeerar kale. AASKC waa isbahaysi xirfadle oo ay samaysteen mulkiiliyaaasha guryaha kirada ah ee Siyaatal.

3. **Ururka Dadweynaha ee Firimont**  
**(Fremont Public Association)**  
**(206) 634-2222**

Waxa uu bixiyaa war iyo la-talin ku saabsan xuquuqda sharciga ah iyo waajibaadka hoos yimaada Xeerka Dawlada ee Kireeyaha/Kiraystaha iyo xeerar kale.

4. **Ciidanka Boliiska Siyeetal**  
**Sarkaalka Adeega Beesha Ciidanka Boliiska Siyeetal**  
**(206) 684-4790.**

Waxa uu bixiyaa adeegyo dhedhexaad ah oo u siiyo kireeyayaasha iyo kiraystayaasha. Saraakiisha Adeega Beesha waxay isku dayaan inay dhameeyaan khilaafka inta aan maxkamad la isla tagin.

5. **Ururka Kiraystayaasha**  
**(206) 723-0500**

Waxa uu bixiyaa war iyo la-talin ku saabsan dhibaatooyinka kireeyaha/kiraystaha. Ururka Kiraystayaashu waxa kale oo u bixiyaa casharo, tabobar iyo gargaar farsamo oo u siiyo kooxaha kiraystayaasha iyo dadka u dooda taasoo ku saabsan habka haboon ee loola dhaqmo kireeyayaasha.

**FADLAN OGSOONOW:** Waraaqaha DCLU ee warka dadweynahana loogu talogalay ku qoran yahay looma isticmaali karo inay badalaan xeerkarka iyo qodobada qoran. Faafahaahinta xaaladda waa in ay eegaan shaqaalaha DCLU si loo hubiyo inu waafaqsan yahay sharciga.



Koobistan la soo koobay xeerka kireeyayaasha/kiraystayaasha ee Gobolka Wooshinton iyo Magaalada Siyeetal waa in mulkiyaasha guryaha Daganaanta ee kirada ah ee ku yaala Siyeetal ay siiyan kiraystayaasha. Fadlan ogsoonow in ay dhici karto in xeerkara Magaalada iyo kuwa Gobolku aanay is ku waafaqsanayn qodobada qaarkood; sidaa daraadeed, waa la dhugtaa labada xeerba. Wixii latalin xeerka ah, fadlan la tasho qareen ama looyar.

Bisha Todobaad 2001

## Xeerka Kireeyayaasha-Kiraystayaasha

Waa maxay waajibaadka kireeyayaashu?

Mulkiilayaasha guryaha waxa laga doonayaa inay bixiyaan guri nabad ah, nadiif ah, sugan oo lagu noolaado, khaas ahaan waxa laga rabaa in:

- Guriga iyo aagiisu noqdo mid ku haboon nolosha bini'aadanka waana in meelaha la wadaago ay ka dhigaan meelo si caqli-gal ah u naadif ah amaanna ah;
- La dabargooyo xasharaadka, jiirka iyo dulinka kale;
- La hagaajiyo saqafka, darbiyada, aasaaska waana in guriga laga dhigo mid celiya roobka, dabaysha, dhaxanta iyo iwm;
- La hagaajiyo korontada/dabka, tuubooyinka, qalabka kulaylinta iyo wixii qalabka kale ee u bixiyay mulkiiluhu;
- La keeno weel waafi ah oo lagu rido qashinka ama xashiishka iyo in la soo diyaariyo qaadista qashinka;
- Marka masuulka laga yahay bixinta kulaylka guryaha kirada ah, waa in wakhtiga laga bilaabo Bisha Sagaalaad ilaa Bisha Lixaad lago dhigo kulka guriga maalinta (waa 7 subaxnimo ilaa 10:30 fiidnimo) mid ah 65°F ama in ka saraysa wakhtiga habeekiina waa inaanu ka hoosayn 58°F;
- Marka kiradu aanay wakhti gaaban ah, waa in la bixiyaa fureyaal lagu furo albaabada daarta/sarta iyo gurigaba, isla markaana inta badan, waa in la badalaa qufulka iyo fureyaasha marka ay is badalaan kiraystayaashu;
- Waa in guryaha la galiyya qalabka qiiqa sheega.

Mulkiilayaasha qasab kuma aha inay qabtaan hawlo qurxin ah sida badalista rooga ama rinjiyayn markastoo kirayste cusubi soo dagayo.

Waa maxay waajibaadka Kiraystayaashu?

Kiraystayaashu waa inay ka dhigaan guriga kirada ah mid amaan ah, nadiif ah, khaas ahaan waxa laga rabaa inay:

- Qashinka si sax ah loo dhigo goobtiisa;
- Taxadir lagu dhaqmo marka la isticmaalayo korontada/dabka iyo tuubooyinka;
- Isla markiiba la hagaajiyo wixii khasaare ah ee iyagu ama martidoodu geystaan;
- Si caqli-gal ah loo ogaalado soo-galista guriga marka la baadhayo guriga, la hagaajinayo iyo marka lala dabargoynayo cayayaanka ama dulinka;
- Lagu sugo qalabka qiiqa sheego xaadal la isticmaali karo iyo
- La iska ilaa liiyo ku-kaydinta guriga waxyaabaha khatarta ah.

Waa Maxay Amar Ka-Bixid Gar ahi?

Amarkan si maxkamadu u soo saarto waa in kireeyayaashu haystaan sabab gar ah oo lagu joojin karo ku-jirista guriga. Waa uu amarkaasi qoraya sababaha kaliya ee qof guri kiro ah ku jira guriga looga saari karo Siyeetal dhexdeeda, waxana laga rabaa mulkiilayaashu in ay qoraal ku sheegaan sababta ay qofka guriga uga saarayaan markay qofka siinayaan ogeysiiska ka-saarista. Haddii aan si kale loo sheegin, kireeyuhu waa inu bixiyaa ogeysiiska ka-saarista 20 maalmood ka hor intaanuu bilaabmin mudada kirada ee soo socota. Sababaha garta ah waxa ka mid ah:

1. Kiraystaha oo ku keeni waaya kirada saddex cisho gudahood marka la siyo ogeysiis ah bixi kiro ama ka bax.
2. Mulkiiluhu waxa uu kiraystaha qoraal ahaan ugu sheegay ugu yaraan 4 jeer mudo 12 billood ah inu bixiyo kiro raagtay.
3. Kiraystu waxa uu ka soo bixi waayay qodob mudo ku yaala heshiiska kirada 10 cisho gudahood markii loo keenay ogeysiis ah inu raaco qodobka ama ka baxo guriga.

## Tusmada Qoraalka

### Xeerka Kireeyayaasha-Kiraystayaasha ee Siyeetal

Waa maxay waajibaadka kireeyayaashu? .....	1
Waa maxay waajibaadka kiraystayaashu? .....	1
Waa maxay amar ka-bixid gar ahi? .....	1
Waa maxay falalka laga soo qaadi karo dhibis ama aangoosasho? .....	3
Waa maxay Xeeraka kale ee magaalada ee saameeya kiraystayaasha iyo kireeyayaasha? .....	3

### Xeerka Gobolka Wooshinton

Xuquuqda Dhamaan Kiraystayaasha .....	4
Noocyada Heshiisayaada Kirada .....	4
Takoorista Sharci-darada ah .....	4
Wixii Ad Masuul ka Tahay .....	4
Qodoboda Sharci-darada ah ee Heshiisayaada Kirada .....	4
Asturnaanta—Galista Kireeyuhu u Gali Karo Guriga .....	5
Deebajiga ama Lacagta la Dhigo iyo Kharashyada Kale .....	5
Waajibaadka Kireeyaha .....	5
Waajibaadka Kiraystaha .....	5
Hanjabad u ku Kaco Kiraystuhu ama Kireeyuhu .....	5
Badalida Heshiiska Bisha ah .....	6
Badalida Heshiiska Kirada .....	6
Sida Loo Qabto Dayactirka iyo Hagaajinta .....	6
Falalka Sharci-darada ah ee Kireeyuhu ku Kaco .....	6
Joojinta Heshiiska Kirada .....	7
Celinta Deebajiga ama Lacagta la Dhigay .....	7
Ka-saarista .....	7
Ka-baxsasho .....	8

4. Kiraystuhu waxa uu ka soo bixi waayay waajib alaabeed ku yaala heshiiska kirada oo hoos yimaadaa Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha 10 cisho gudahood markii loo keenay ogeysiis ah inu raaco qodobka ama ka baxo guriga.
5. Mulkiiluhu waxa uu kiraystaha qoraal ahaan ugu sheegay ugu yaraan 3 jeer mudo 12 bilood ah gudahood inu 10 cisho gudahood ku adeeco qodob ku yaala heshiiska kirada.
6. Kiraystuhu waxa uu khasaare culus u geystay guriga, ama geystay xasarad ama rabsho (taa waxa ka mid noqon kara falal lug ku leh maandooriye ama daroogo), ama waxa uu guriga ku haystaa ganacsi sharci-daro ah markii ogeysiis ah inu guriga 3 cisho gudahood kaga baxana sidaa muu samayn.
7. Kiraystuhu waxa uu ku kacay falal dambi ah oo ku galay daarta ama sarta dhexdeeda ama gurigiisa, ama aaga u dhow daarta ama guriga. Falalkaa dambiga ah ee la sheegayo waa inay si culus u waxyeelayn karaa caafimaadka ama amaanka kiraystayaasha kale ama mulkiilaha; falka sharci-darada ah ee la xidhiidha maandooriye ama daroogo waxa uu ka mid yahay dambiyada u qeexay xeerku. Mulkiilaha adeegsana sababtani waa inu si cad u soo sheegaa xaqiqiada muujinaysa eedan, waana inu nuqulka ama koobiga ogeysiiska ka-saarista u soo diraa Qaypta Dhismaha iyo Dhulka (DCLU).
8. Mulkiilaha ayaa doonaya inu qof ahaan galo guriga, kireeyaha ehelkiisa soke ayaa gali doona guriga, guri kale oo la mid ahina ma banaana lagamana helo isla daarta. Ehelka soke ee mulkiilaha waxa ka mid ah kireeyaha xaaskiisa ama ninkeeda ama qofka ay nolosha wadaagaan, iyo waalidka, awow/ayay, caruru, walaalaha mulkiilaha ama walaalaha xaaska ama ninka kireeyaha ama qofkii ay nolosha wadaagaan. Qaypta Dhismaha iyo Dhulka (DCLU) waxay ka codsan kartaa mulkiilaha inu saxeexo warqad sheegaysa in ay soo guriga galin doonaan ehelkiisa haddii kiraystuhu aaminsanyahay in aan mulkiilaha aanay daacad ka hayn sababta u sheegay. Waxa jirta in ay imanayso sharci-jabin daacad-daro ah haddii qofka galista loo magacaabay aanuu si joogto ah 60 cisho guriga ku jirin mudada lagu jiro 90-ka cisho ee laga bilaabo maalinta u kiraystuhu guriga ka baxay. Kiraystaha guriga looga saaray sabab ah helka mulkiilaha waxa uu xaq u leeyahay inu talaabo sharci ah oo gaar ah qaado haddii uu dareensanyahay in mulkiiluhu aanuu ka soo bixin shuruudan.
9. Mulkiiluhu waxa uu doonaa inu guriga ka saaro kirayste ku nool isla guriga u mulkiiluhu dagan yahay; ama mulkiiluhu waxa uu doonaya inu joojiyo inu gurigiisa la wadaago kirayste ku nool guri labaad laga sii qoqobay guriga ee la ogol yahay (accessory dwelling unit - ADU) kaaso ku yaala guriga u dagan yahay mulkiiluhu.
10. Guriga u ku jiro kiraystuhu waa guri ay shuruudiisu ahayd in qofku u shaqeeyo guriga imminkana shaqadii ayaa ka dhamaatay.
11. Mulkiiluhu waxa uu ku talo-jiraa inu hagaajin ama dayactir weyn ka qabto guriga waxana u soo qaataay ogalaasha loo baahanyahay iyo Oglansho Meel Kale Dajinta Kiraystaha, siday u badan tahay. Kiraystaha guriga looga saaray sababtan oo kale waxa uu xaq u leeyahay inu talaabo sharci ah oo gaar ah qaado haddii uu dareensanyahay in mulkiiluhu aanuu ka soo bixin shuruudan.
12. Mulkiiluhu waxa uu go'aansaday inu dumiyi guriga ama u badalo abaarmanada loo yaqaan kondominiyam (condominium). (Waa in markaa la oofiyaa sharciga Gobolka iyo Magaalada ee khuseeya badalista.)
13. Mulkiiluhu waxa uu go'aansaday inu dumiyi guriga ama u badalo guri aan daganaansho loogu talogalin waxana u soo qaataay ogalaashada loo baahanyahay iyo Ogalaashaha Meel Kale Dajinta Kiraystaha ee hoos timaada Xeerka Gargaarka Meel Kale Dajinta Kiraystaha.
14. Mulkiiluhu waxa uu doonaya inu iibyo guri qoys kaliyihi dagan yahay waxana u siiyay kiraystaha ogeysiis qoran 60 cisho ka hor

dhamaad mudada heshiiska kirada. Mulkiiluhu waa inu ku soo qora wargees in gurigu iib yahay isagoo qiimihisu yahay mid caqli-gal ah ama waa in shirkad guryaha iibisaay guriga iib u soo bandhigto 30 cisho gudahood ka dib marka kiraystuhu ka baxo. Mulkiilayaasha waxa laga codsan karaa inay saxeexaan cadayn ah inay ku talo-jiraa inay guriga iibinayaan haddii Qaypta Dhismaha iyo Dhulku (DCLU) ay soo gaadho dacwadi. Waxa jirta in ay imanayso sharci-jabin daacad-daro ah haddii guriga aan iib lagu soo qorin ama aan la xayaysiin, ama iibka laga saaro ama dib loo kireeyo 90 cisho gudahood laga bilaabo maalinta u kiraystuhu guriga ka baxay. Kiraystaha guriga looga saaray sababtan oo kale waxa uu xaq u leeyahay inu talaabo sharci ah oo u gaar ah qaado haddii uu dareensan yahay in mulkiiluhu aanuu ka soo bixin shuruudan.

15. Mulkiiluhu waxa uu doonaya inu joojiyo isticmaalka guri aan hoos iman Xeerka Iisticmaalka Dhulka (Land Use Code), ka dib marka u helo Ogeysiis Sharci-jabin. Mulkiiluhu waa inu bixiyaa kharashka meel kale daginta kiraystayaasha ay qasabka ku tahay inay guuran si mulkiiluhu u saxo sharci-jabinta. Gargaarka meel kale dajinta ama guurista qoysaska dhaqaalahoodu hooseeyo waa \$2,000; kiraystayaasha kale gargaarkoodu waa qadar la mid ah 2 bilood kiradood.
16. Mulkiiluhu waxa uu doonaya inu yareeyo tirada kiraystayaasha wadaaga guri si uu u oofiyiyo qodobada Xeerka Iisticmaalka Dhulka (tusaale ahaan, dadku waa inaanay sideed qof ka badan gurigiiba haddii dadka aanay ehel isu ahayn). Wixii war ah ee ku saabsan habka loo joojiyo kirada sababtani qabanayso, fadlan ka akhriso Fariinta Gargaarka Macmiilka lambar #610 ay soo saartay Qaypta Dhismaha iyo Iisticmaalka Dhulka (DCLU) halkaasood ka heli doontid fariimo tifaftiran.
17. Mulkiiluhu waa inu kirayste ka saaro guriga labaad laga sii qoqobay guriga (ADU) si uu u oofiyiyo xeerka ku saabsan samaynta guryaha guri kale laga sii qoqobay, ka dib markii u soo gaadhay ogeysiis ah sharci-jabin Xeerka Iisticmaalka Dhulka. (Haddii sharci-jabintu tahay in mulkiiluhu guriga ka guuray isla markaana u kireeyay labada guriba, waa in labada guri u mulkiiluhu mid dib u soo dagaa ama baabi'iyaa.). Mulkiiluhu waa inu bixiyaa kharashka meel kale daginta kiraystayaasha ay qasabka ku tahay inan guuran kharashkaasoo qadarkisu u yahay qoysaska dhaqaalahoodu hooseeyo \$2,000, kiraystayaasha kalena waa u qadar la mid ah 2 bilood kiradood. DCLU waxay mulkiilaha ka codsan kartaa inu saxeexo warqad cadaynaya in ulajeedadiisu tahay joojinta isticmaalka guriga qoqobka ah (ADU).
18. Amar Degdeg ah oo ka bixid guri ayaa ay soo saartay DCLU laakiin kiraystayaashii ayaa ka bixi waayay guriga markii la gaadhay maalinta lagu qoray Amarka.

**Oofin la'aanta cudur-daan sababtii la sheegay:** Haddii mulkiile u kirayste guriga ka saaro iyadoo sababtu tahay (1) iibinta guri qoys kaliya oo la qorsheeyay, (2) mulkiilaha ama xubin ehelkiisa ah oo soo dagaya, (3) hagaajin weyn oo la qorsheeyay, (4) tirada daganayaasha oo loo baahan yahay inaysan ka badnaan 8, ama (5) mulkiilaha oo joojinaya isticmaalka guri qoqob ah (ADU) ka dib markii la helay ogeysiis sharci-jabin ah, ka dib se haddi u mulkiiluhu oofin waayo sababtii u sheegay inu kiraystaha guriga uga saarayo, waxa dhici karta in talaabo sharci ah ay ka qaado Magaaladu laguna qaado ganaax madani ah oo gaadhyaa ilaa \$2,5000.

**Talaabo sharciya oo u gaar ah kiraystayaasha:** Haddii mulkiiluhu u kirayste guriga ka saaro sababta oo ah (1) iibinta guriga qoys kaliya oo la qorsheeyay, (2) mulkiilaha ama xubin ehelkiisa ah oo soo dagaya, (3) hagaajin weyn oo la qorsheeyay, ka dib se haddi u mulkiiluhu oofin waayo sababtii u sheegay inu kiraystaha guriga uga saarayo, kiraystuhu waa uu dacwayn karaa mulkiilaha isagoo codsanaya ilaa \$2,5000, kharashka isaga galay, iyo kharashka qareenka ama looyarka.

Wixii war dheeraad ah ee ku saabsan Xeerka Ka-Saaris Sabab Xaq ah, kala xariir DCLU telefoonkaan: (206) 684-7867 ama (206)386-9733.

Waa maxay falalka laga soo qaadi karaa dhibis ama aargoosasho?

Seerka Magaaladu waxa uu mammuuucaya falalka aangoosasha ah ee loo geysanayo kiraystaha ama kireeyaha. **Xeerkan waxa fuliya Ciidanka Boliska Siyeetal.**

Kireeyaha waxa laga mammuuucay inu dhibo ama ka aangoosto kiraystaha isagoo:

1. Badalaya ama farofaraynaya qfulada albaabada guriga;
2. Saaraya albaabada, daaqadaha, sanduuqa fiyuusyada, alaabta guriga iyo alaab kale;
3. Joojinaya adeegyada sida biyaha, korontada/dabka u hore mulkiiluhu u bixin jiray;
4. Ka saaro kirayste guriga isagoon soo marin habka maxkamada ee loogu talogalay ka-saarista;
5. Ka saaraya kirayste guriga, kordhinaya kirada ama u hanjabaya kiraystaha sababtuna tahay sharci-jabin xeerka oo u kiraystuhu u soo sheegay Qaypta Dhismaha iyo Dhulka (DCLU) ama Ciidanka Boliska iyadoo sababtu tahay xuquuq sharci ah oo u isticmaalay kiraystuhu kana timi daganaanshaha kiraystaha;
6. Galaya guriga kiraystaha, marka laga reebu arrin degdeg ah, ama marka laga reebu xilliyada caqli-galka ah u raalina ka noqdo kiraystuhu ka dib markii la siiyay ogeysiis ah ugu yaraan laba cisho, ama ogeysiis hal maalin ah haddii la tusayo dad kiraysana, ama iiabsanaya.
7. Ka mammuucis kiraystaha ama cidii kireystaha wakiilkiisa oo uu la socdo kireystahaasi iney ku qaybiyaan warbixin dhismahaas gudhiisa ama ku dhejiyaan fariin looxa warbixinta sida waafaqsan qaunuunka u yaala deganaanshaha dhismahaas, ama u diido inuu kireystuhu la xariiro kireystayaasha kale ee ku nool dhismahaas ama u diido in uu caawiyo kireystayaasha kale ee uu ku caawiyo in ay abaabulaan kulan bulsho oo ka dhaca qolka bulshada ama meelaha dadka u dhexeeyaa eek u yaala dhismahaas gudhiisa.

Marar badan waxa uu qaunuunku u qaataa in kireeyuhu uu ka aangoosananyo kireystaha hadii uu kireeyuhu qaado talaabooyinka kor ku xusan 90 maal mood gudahood, kadib markii uu kireystuhu uu u sheegay DCLU ama Ciidanka Boliska sharci jebin. Amase 90 maal mood gudahood kadib markii hayad dawlada ahi ka qaaday tilaabo, sida: kormeer. Markaas oo kale waxaa looga fadhiyaa in kireeyuhu beeniyu inaanu aangoosasho u jeedin.

Kiraystaha waxa laga mammuuucay inu dhibo ama ka aangoosto kireeyaha isagoo:

1. Badalaya ama sii kordhinaya qfulada albaabada guriga.
2. Saaraya alaabta ama adeegyada mulkiiluhu leeyahay bixiyayna.
3. Ogaan waxyeelo u geysanaya guriga.

Dhibista ama aangoosasha uu ku kaco mulkiile ama kirayste waa in loo soo sheegaa Boliska Siyeetal lambarka 911 ama Saraakiisha Adeega Beesha Ciidanka Boliska Siyeetal lambarkooda (206) 684-4790.

Waa maxay Xeerarka Kale ee Magaalada ee Saameeya Kiraystayaasha iyo Kireeyayaasha?

## **1. Xeerkan Heshiiska Kirada**

Seerkan waxa uu dhigayaa in kireeyayaasha damacsan inay kordhiyaan kirada iyo kharashka kale ee guriga iyagoo kordhinaya in ka badan 10% mudo 12 bilood gudahood ah laga rabo inay bixiyaan ogeysiis qoran oo 60 cisho ah. Ta labaad, kireeyayaasha looma ogala inay ka codsadaan kirayste bil-bisha ah inu guriga ku jiro in ka badan hal mudo kiro (taasoo ah hal bil). Qodobada heshiis kiro ee ganaaxaya kirayste sababtooh waa uu guuray intaanay dhamaan tiro bilo la xadiday waa waxba-kama-jiraan. Kireeye doonaya in kiraystuhu joogo mudo xadidan waa inu kiraystaha u soo bandhigaa heshiis. Ugu dambayn, kireeyayaasha waxa laga rabaa inay siyyaan kiraystayaasha

cusub iyo kuwa imminkaba qoraalkan ku saabsan xeerka Siyeetal iyo ka gobalka Wooshinton. Kiraystayaashu waxa soo ceshan karaan wixii khasaare dhab ah, kharash sharci iyo ganaax iyagoo kireeyayaasha jabiyay sharcigan ku qaadaya dacwad madani ah oo u gaar ah. Hal nuqul ama koobi asal ah oo qofkiiba mid la siyo ayaa laga heli karaa DCLU, Rugta Hantida dadweynaha ee ku taal dabqa 20aad ee sarta Key Tower, ciwaankeeduna yahay: 700 Fifth Avenue. Si nuqul ama koobi boosta laguugu soo diro soo dir gal shaambadaysan (\$0.55) ood adigu qofka loo dirayo tahay kuna soo dhex rid warqad ad u soo dirtid: Publications Clerk, DCLU, Suite 2000, Seattle WA 98104-5070.

## **2. Xeerkan Guryaha Furun iyo Hoyga Dadweynaha**

Magaalada Siyeetal waxay u guttatay siyaasad ah in lagu dadaalo in dadka oo dhami helo galana guryo waxana uu mammuuucaya takoorista ku salaysan jinsi, midab, caqido, diin, isir, asal wadan, cimri, lab iyo dhedig, xaalada xaa nimmo, xaalada waalid nimmo, habka galmo, falsafad siyaasadeed ama naafo. Wixii su'aalo ah ee ku saabsan xeerkan iyo wixii dacwad sharci-jabin ah waa in lagu soo hagaajiyaa Xafiiska Siyaatal Xuquuqda Bini'aadanka oo leh lambarka (206) 684-4500.

## **3. Xeerkan U-badalista Guri Nooc Kondominiyam**

Marka guri abaarmano ah loo badalayo guri abaarmo ah nooca kondominiyam waxa uu xeerka u-badalista guri nooc kondominiyam amrayaa in guriga lagu sameeyo kormeerka waafaqsanaanta xeerka iyo in la siyo kiraystayaasha ogeysiis qoran 90 cisho badalista ka hor. Waxa dhici karta in kiraystaha ay u banaan tahay inu helo \$500.00 oo ah gargaar meel kale dajin u bixiyo qofka badalaya guryaha. Si qof loogu ogalaado gargaarkaa, waa in dakhliga kiraystuhu aanuu dhaafin %80 dakhliga dhexda ah. Gargaarka meel kale dagista waxa la bixiyaa wakhtiga guriga laga guurayo. Wixii war dheeraad ah, Qaypta Dhismaha iyo Dhulka (DCLU) ka wac (206) 684-7867.

## **4. Xeerkan Gargaarka Meel Kale Dejinta Kiraystaha**

Seerkan waxa uu hirgalaa marka kiraystayaasha ay baro-kiciyaan dumis guri, badal ku dhaca isticmaalka guriga, hagaajin weyn, ama ka-qaadid xad isticmaal laga qaaday guryaha kiradooda la kabo. Mulkiile damacsan inu ku dhaqaqo hawlo horumarin guri waa inu soo qaataa ogalaashaha meel kale dajin kiraystayaasha iyo ogalaasho shaqo dhisme ka hor intaanu saarin kiraystaha. Dhamaan kiraystayaashu waa inay helaan 90 cisho oo ah ogeysiiska hawsha keeni doonta inay guuraan. Kiraystayaasha dakhligoodu hooseeyo ee aan dakhligoodu ka badnay %50 dakhliga dhexda ah, waxay heli doonaan gargaar lacag kaash ah oo meel kale dajin ah. Wixii war dheeraad ah u wac Qaypta Dhismaha iyo Dhulka (DCLU) oo leh lambarka (206) 684-7979, (206) 684-7867 ama (206) 386-9733.

## **5. Dayactirkha Hagaajinta iyo—Xeerkan Dayactirkha Guryaha iyo Dhismayaasha**

Seerkan waxa uu ku amrayaa mulkiilayaasha inay ka soo baxaan heerka tayada la qeexay iyo inay dhismayaasha ka dhigaan kuwo dayactiran. Ka dib marka uu codsiga hagaajinta ama dayactirkha u gudbiyo mulkiilaha, kiraystuhu waxa uu u soo sheegi karaa wixii dayactir loo baahan yahay DCLU isagoo kala soo xariiraya lambarka telefonka (206) 684-7899. Haddii kormeeraha qaybtu arko sharci-jabin xeer, waxa lagu amri doonaa mulkiilaha inu ku dhaqaqo dayactirkha loo baahan yahay.

# Xeerka Guryaha Daganaanta iyo Kireeyaha-Kiraystaha ee Wooshinton

## Qaypta 59.18 RCW

Wixii war ah ka wac (206) 464-6811.

Kiraystayaasha intooda badan meel ay ku noolaadaan kiraysta waxay hoos yimaadan Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha. Laakiin, waxa jira in kiraystayaasha qaarkood si gaar ah uga baxsan yihiin xeerkan. [Eeg RCW 59.18.415]

Kuwa guud ahaan aanuu Xeerkani saamaynin waa:

- Kiraystayaasha meel ka kiraystay banaanka guryaha wareega loogu talogalay caadi ahaan waxa qaabilسان Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha Guryaha Wareega (RCW 59.20). Laakiin kiraystayaasha kiraystay meel banaan iyo guri wareegaba waxa caadi ahaan qaabilسان xeerkha Guryaha Daganaanta.
- Kiraystayaasha hoteelada; daganayaasha goobaha dadweyne am gaarka ah sida goob caafimaad, diin, waxbarasho, ciyaar ama xabsi; daganayaasha guri qoys kaliya kaasoo la kiraystay isagoo ku tirsan kirada dhul beereed; daganayaasha guryo loo bixiyah shaqo beereed oo xilli socota.
- Kiraystayaasha leh heshiis iibasho guriga. Kiraystayaasha galay heshiis kiro guri qoys kaliya kuna darsaday ikhtiyaarka inay iibsadaan guriga, haddii qareenka kiraystuhu u aqbalay dhigmada heshiiska. Kiraystayaasha saxeexay heshiish leh heshiis ikhtiyaar laakiin aan wali ka faa'iidaysan fursadaa ama ikhtiyaarkaa wali xeerkha ayaa qaabilسان.
- Kiraystayaasha u shaqeeyaa kireeyaha, marka heshiiskoodu qeexayo in ay guriga ku noolaan karaan kaliya inta ay shaqada hayaan (sida maamule guri abaarmano).
- Kiraystayaasha kiraysanaya guri qoys kaliya sannad ama in ka badan, marka qareenkoodu u ogaalaad day ka-reebida.
- Kiraystayaasha u isticmaalaya guriga dano ganaci.

## XUQUUQDA DHAMAAN KIRAYSTAYAASHA

Iyadoon la eegayn inay hoos yimaadaan Xeerka Guryaha Daganaanta iyo Kireeyaha-Kiraystaha iyo in kale, waxa dhamaan kiraystayaashu leeyihiin xuquuqdan aasaasiga ah ee hoos timaada xeerkha gobolka: Xaqa guriga lagu noolaan karo; Ka-nabadgalid takooris sharci-daro ah; Xaqa in kireeyaha lagu dacweeyo dhaawac qof ama dhaawac maal ku yimi dayacaada kireeyaha; Ka-nabadgalid albaab u ka xidho kireeyuhu ama alaabta ka qabsado kireeyuhu.

## NOOCYADA HESHIISKA KIRADA

**Heshiiska Bil-Bisha ah.** Heshiiska noocan ahi waa mid socda mudo aan la xad loo yeelin, iyadoo kirada la iska doonayo bishii ama mudadii kale ee gaaban. Heshiiska laftiisu waxa u noqon karaa mid afka ah ama qoraal ah, laakiin haddii ay meesha ku jirto kharash la rabo ama lacag la dhigayo ama deebaaji, waa in heshiisku noqdaa qoraal. [RCW 59.18.260]

Heshiis ah bil-bisha ahi waa u socdaa ilaa Kireeyuhu ama kiraystuhu bixiyo ogeysiis qoran ugu yaraan labaatan cisho ka hor dhamaadka mudada. Markay jirto badalis guriga loo badalayo nooc abaarmano kondominiyam ah ama marku jiro isbadal reebaya caruurta, waa in kireeyuhu siyyaa kiraystaha ogeysiis sagaashan

cisho ah oo qoran. [RCW 59.18.200] Kirada waa la kordhin karaa ama qodobada heshiiska la badali kara wakhtu kasta, laakiin shuruudo waxa weeye in kireeyuhu ama kiraystuhu siyyo kiraystaha ogeysiis qoran ugu yaraan sodon cisho ka hor maalinta u bilaabmi doono korodhka kiradu ama isbadalka qodobada heshiisku. [RCW 59.18.140]

**Heshiiska.** Heshiiska kirada waxa ku qoran in kiraystuhu joogo mudo go'an oo wakhtu ah waxa kale oo heshiisku xad u yeelayaa awood u kireeyuhu u leeyahay inu badalo heshiiska kirada. Heshiis kiro waa inu qoraal yahay si uu mid sax ah u noqdo. Inta lagu jiro mudada heshiiska kirada, kirada sare looma qaadi karo ama qodobada heshiiska lama badali karo iyadoo kireeyaha iyo kiraystuhu ay labadu ku heshiyaan mooyaane. Heshiisyada kirada ee sannad ah ama in ka badan waxa laga reebi karaa Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha haddii qareenka kiraystuhu u aqbalay ka-reebida.

## TAKOORISTA SHARCI-DARADA AH

Xeerka dawlada federalka ayaa u diiday kireeyayaasha intooda badan inay qof u diidaan inu guri kiraysto ama inay shuruudo gaar ah qof saaraan iyadoo sababtu tahay jinsi, midab, diin, lab iyo dhedig, naafo, xaalad xaa nimmo (lahaansho caruur ama raadinta wareejinta masuuliyyada caruurta), ama asal wadan. [Xeerka Cadaalada Guryaha 42 USC s. 3601 et.seq. 1988] Xeerka gobolku waxa u bixiyaa ka-badbaadin u siyyo isla dadkaa iyo waliba isagoo ku daray xaalad guur, caqido, cimri, iyo jiritaanka naafo ah dareen, maskax ama jidh. Haddii ad u malaaynaysid in laguu diiday guri kiro ah ama lagugu sameeyay takooris xagga guriga u geysa dacwad qoran Guiddida Xuquuqda Bini'aadanka ee Gobolku Wooshinton. Waxa kale oo ad dacwad dhigi kartaa Waaxda Cadalaada Guryaha ee Federalka ee Qaypta Guryaha iyo Horumarinta Magalaada ee qaypta xuquuqda bini'aadanka ee magaaladaada.

## MASUULIYAD

Marka uu kiraystuhu saxeexo heshiish kiro, waa inu wadaa bixinta kirada si ay u sugnaato awooda u siiyay xeerkani oo ah inu qaadi talaabo waafaqsan xeerkan. Kiraystuhu waa inu mida kale fahmaa inu masuul ka yahay daryeelka guriga. Inkastoo kireeyuhu masuul ka yahay wixii khasaare ka yimaada dayacaadiisa, kiraystu waa inu diyaar u noqdo inu ogaalado masuuliyyada wixii khasaare u geysto.

## QODOBADA SHARCI-DARADA AH EE HESHIISYADA KIRADA

Qodobada qaarkood laga heli karo heshiisyada kirada waxay ay yihiin sharci-daro xeerkana laguma hirgalin karo. [RCW 59.18.230] Kuwaa waxa ka mid ah:

- Qodob baabi'inaya xaq kiraystaha u siiyay Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha ama qodob diiday xaq kiraystuhu u leeyahay inu iska daafaco dacwadaha u kireeyuhu maxkamada keeno.
- Qodob sheegaya in kiraystuhu u bixin doono kharashka qareenka kiraystaha waxa kasta oo dhaca haddii muran u tago maxkamad.
- Qodob yaraynaya masuuliyyada kireeyaha xagga waxyaabaha u kireeyuhu caadi ahaan masuul ka yahay
- Qodob ku qasbaya kiraystaha inu ogalaado garsoore gaar ah wakhtiga la saxeexayo heshiiska kirada.
- Qodob u ogalaanaya kireeyaha inu soo galo guriga ogeysiis sax ah la'aantii.
- Qodob qoraya in kireeyuhu bixiyo dhamaan wixii dhaawac laga helo guriga, xiitaa haddii aanuu sabibin kiraystuhu ama martidiisi.

- Qodob banaynaya in kireeyuhu qabsado alaabtada kiraystaha haddii kiraystuhu la raago kirada.

## ASTURNAANTA—GALISTA U KIREEYUHU GALI KARO GURIGA [RCW 59.18.150]

Kireeyuhu waa inu siyyaa kirysta ogeysiis ah ugu yaraan laba cisho marku doonayo inu galo guriga wakhti caqli-gal ah. Laakiin, kiraystayaashu waa inaanay si aan caqli-gal ahayn ugu diidhan kireeyaha inu galo guriga marka uu kireeyuhu bixiyay ogeysiis ah ugu yaraan hal maalin oo u ku sheego inu doonayo inu galo guriga wakhti go'an si uu u tuso guriga qof guriga doonaya inu iibsado ama kirysto. Xeerku waxa uu leeyahay waa inaan kiraystayaashu si aan caqli-gal ahayn ugu diidhan kireeyaha inu galo guriga si uu u sameeyo dayactir, hagaajin ama adeeg guri. Markay jirto arrin degdeg ahi, ama haddii guriga laga baxsaday, kireeyuhu waxa uu gali karraa guriga ogeysiis la'aan. Kireeyuhu waa inu wali kiraystaha ka helaa ogalaashaha galitaanka, xiitaa haddii ogeysiiska hormariska ah ee loo baahan yahay la bixiyay.

## DEEBAAJIGA AMA LACAGTA LA DHIGO IYO KHARASHYADA KALE

### Deebaajiga La Soo Celin Karo

Xeerka Kireeyaha-Kiraystaha hoostiisa, ereyga "deebaaji" waxa kaliya ee lagu dabiqi karraa lacagta loo soo celin karo kiraystaha. Haddii deebaaji la soo celin karo la qaado, xeerku waxa uu qoraya:

- Waa in heshiiska kiradu tahay mid qoraal ah. Waa in heshiisku qoraya waxa uu deebaaji waliba u taagan yahay iyo waxa laga rabo kiraystaha inu sameeyo si uu u helo lacagiisa. [RCW 59.18.260]
- Deebaaji kasta waa in kirysta laga siyya risiikh qoran. [RCW 59.18.270]
- Waa in la buuxiyaa warqad ama taxane/liis sharaxaya xaalada guriga lagu kiraystay. Waa in kireeyaha iyo kiraystuhu ay labaduba saxeexaan, waana in kiraystaha la siyyaa nuqul ama koobi saxeexan. [Xarunta Adeegyada Iisticmaalah ee Xafiiska Xeer-ilaaliyaha Guud ayaa haya warqad taxane ah oo tusaale ah looguna talogalay ulajeedadan.) [RCW 59.18.260]
- Deebaajiga waa in la dhigaa xisaab bangi ama loo dhiibaa shirkad sii-haye dhedhexaad ah. Kiraystaha waa in loo sheegaa qoraal ahaan meesha u yaalo deebaajigu. Haddii aanay jirin heshiis kale oo qoraal ah, wixii dulsaar deebaajiga fuula waxa iska leh kireeyaha. [RCW 59.18.270]

### Lacag aan soo-celis lahayn.

Lacagaha noocaasa looma soo celin doono kiraystaha wax kastoo dhaca. Haddii lacag aan soo-celis lahayn la qaadyo, waa in heshiiska kiradu yahay mid qoran waana in heshiisku qoraya inaan lacagtaa la soo celin doonin. Lacag aan soo-celis lahayn sharci ahaan looguma yeedhi karo "deebaaji." [RCW 59.18.285]

## WAAJIBAAKA KIREEYAHAA [RCW 59.18.060]

Kiraystuhu waa inu:

- Hagaajiya guriga si aan loo jabin xeerkal gobolka iyo ka degmada ka imanaya waxyaabo khatar galinaya caafimaadka iyo amaanka kiraystayaasha.
- Hagaajiya xubnaha dhismaha, sida saqafyada, dhulka iyo qiq-saareyaasha, isagoo ku sugaya xaalad hagaagsan oo caqli-gal ah.
- Hagaajiya guriga isagoo ku sugaya xaalad cimilo-celis ah oo caqli-gal ah.
- Si caqli-gal ah u bixiyaa qufulo iyo fureyaal.

- Bixiyaa qalabka lagama-maarmaanka u ah bixinta kulk, korontada/dabka, biyaha kulul iyo kuwa qabow.
- Bixiyaa daasadaha qashinka ama xashiishka soona diyaariya qaadista qashinka, marka laga reebo guryaha qoyska kaliya ah.
- Ka dhigaa meelaha la wadaago, sida goobta sugista, salaamada ama jaranjarooyinka iyo meelaha dhexda ah, meeelo si caqli-gal ah u nadiif ah kana laga ilaaliy waxyaabaha khatarta ah.
- Dabargooysaa xayoyaanka ama dulinka ka hor intaan kiraystuhu soo galin. Kireeyuhu waa inu sii wada dabargoynta dulinka marka laga reebo guryaha qoyska kaliya ah, ama marka dulinka u sababay kiraystuhu.
- Sii wada dayactirka si gurigu ugu waaro xaalad la mid ah tii u ku soo galay kiraystuhu—marka laga reebo duug-noqoshada iyo rifanka caadiga ah.
- Ka dhigaa kuwo hagaagsan qalabka korontada ama dabka, tuubooyinka iyo kulaylinta, hagaajiyana wixii qalab ah ee u la bixiyay kirada.
- U sheegaa kiraystaha magaca iyo adreeska kireeyaha ama wakiilka kireeyaha.
- U bixiyaa biyaha kulul sida caqli-galka ah ee u codsado kiraystuhu.
- Bixiyaa qalabka qiiqa sheega, hubiyaana in qalabkaasi shaqaynayo marka kirayste cusub soo dago guriga. (Kiraystayaasha ayaa ka masuula inay sii suaan hagaagsanta qalabka qiiqa).
- Baadhitaa sameeyaa haddii kirayste ku dhex jiro fal la xidhiidha koox budh ah marka kirayste kale u soo gudbiyo kireeyaha ogeysiis qoraal ah iyo codsasho baadhitaa ku saabsan fal la xidhiidha koox budh ah. (Ka eeg RCW 58.18.180 faahfaahinta.)

## WAAJIBAAKA KIRAYSTAHAA [RCW 59.18.130]

Kiraystaha waxa laga rabaa inu:

- Bixiyo kirada, iyo wixii adeeg ah sida biyaha iyo korontada/dabka ee lagu heshiiyay.
- Raaco wixii xeer ah ee ay leedahay magaaladu, degmadu iyo gobalku.
- Ka dhigaa guriga kirada mid nafiid ah oo caafimaad leh.
- U saara qashinka/xashiishka sida la doonayo.
- Bixiyaa kharashka dabargoynta dulinka u isagu sababay.
- Si sax ah u isticmaalaa qalabka tuubooyinka, korontada/dabka iyo kulaylinta.
- Inaunu si ogaan ah ama maxaa-iga-galay ah u dhaawicin guriga.
- Aanuu ogalaan "khasaare" (dhaawac muuqda oo loo geysto guriga) ama "xasarad" (dhib la dareemi karo oo kiraystayaasha kale lagaga xayiro ku-noolaashada wacan ee guriga).
- Hagaajiya qalabka qiiqa sheega taasoo ay ku jirto badalista batyariga.
- Aanuu aaga guriga kaga kicin fal halis u ah amaanka qofnimo ee dadka kale ee aaga guriga jooga falkaasoo ay ku jirto faro-saar qof lagu sameeyo ama isctimaalid sharci-daro ah oo la isticmaalo hub ama wixii hub halis ah keenayna qabasho. [RCW 59.18.352]
- Marka u guurayo, waa inu ku soo celiya guriga xaalidii u ugu yimi, marka laga reebo duug-noqoshada iyo rifanka caadiga ah.

## HANJAABAD U KU KACO KIRAYSTUHU AMA KIREYUHU [RCW 59.18.352 & .354]

Haddii kirayste ugu hanjabo hub ama wax kale oo halis ah kirayste kale, ka dibna la qabto kiraystii hanjabay, kireeyuhu waxa uu joojin karaa heshiiska kirada ee kiraystaha eedasanaha ah (inkasta oo aanay qasab ku ahayn kireeyaha inu qaado talaabadan). Haddii kireeyuhu aanu dhigan dacwada ka-sii-haysasho sharci-daro ah (unlawful detainer), waxa kiraystaha loo hanjabay u banaan inu ogeysiis qoran bixiyo iskana guuro isaga oo aan wax masuuliyad kale uga imanaynin heshiiska kirada. Haddii kireeye si la mid ah ugu hanjabo kirayste, kiraystaha waxa u banaan inu ogeysiis bixiyo iskana guuro. Labadaa xaaladoodba, kiraystaha loo hanjabay qasab kuma aha inu bixiyo kiro laga bilaabo maalinta u guuro maalinta ku xigta, waxana uu xaq u leeyahay in dib loogu celiyo wixii kiro hormaris loo sii bixiyah.

### BADALIDA HESHIISHKA BISHA AH

Guud ahaan, haddii kireeye u doonayo inu waxa ka badalo qdobada heshiis kiro oo bil ah, tusaale ahaan isagoo kordhinaya kirada ama qdobada wax ka badalaya, waa in kiraystaha la siiyaa ogeysiis qoran ugu yaraan 30 cisho. Isbadaladaasu waxa kaliya ee ay hirgali karaan bilawga mudada kirada (maalinta lacagta kirada la rabo). Ogeysiiska ka yar soddon cisho waxa uu hirgali doonaa mudada kirada ee ku xigta ta lagu jiro. Haddii kireeyuhu u doonayo inu guriga u badalo abaarmano ah kondominiyam, waa in kiraystaha la siiyaa ogeysiis ah 90 cisho. [RCW 59.18.200]

### BADALIDA HESHIISKA KIRADA

Marka u jiro heshiis, inta badan, badalis laguma samayn karo heshiiska kirada inta lagu jiro mudadiisa iyadoo ay kireeyuhu iyo kiraystahu isku afgartaan badalista la doonayo mooyaane.

#### **Haddii guriga la iibyo**

Iibka gurigu si toos ah uma baabi'in karo heshiis kiro. Marka guri la iibyo, waa in kiraystayaasha loo soo sheegaa magaca iyo adresksa mulkiilaha cusub, iyadoo la isticmaalayo warqad gacanka-dhiib ah oo boostu keento, ama qoraal ku dajisan guriga oo la badalo. Dhamaan deebaajiga loo dhiibay mulkiilihi hore waxa uu ku wareegaya mulkiilaha cusub, kaasoo laga rabo inu ku shubo xisaab bangi oo amaano ah ama leeyahay dhexdhexaadii sii-haye ah. Waa in mulkiilaha cusubi isla markiiba u sheegaa kiraystayaasha meesha deebaajigu yaalo.

### SIDA LOO QABTO DAYACTIRKA IYO HAGAAJINTA

Kiraystuhu waa inaanuu lu raagin bixinta kirada iyo dhamaan wixii adeegyo sida korontad/dabka ama gaasta oo kale ee u ogalaaday bixintooda ka hor intaan loo qaban wixii dayactir ah ee hoos yimaadaa sharciga, sida hagaajinta la codsan karo. [RCW 59.18.080]

**Ogeysiiska La Rabo** [RCW 59.18.070] Marka alaab gurigu leeyahay ama guriga naftisu u baahan yahay in la dayactiro, talaabada ugu horaysa ee kiraystuhu qaadaa waxa weeye ogeysiis qoran oo ku saabsan dhibataada oo u siiyo Kireeyaha ama qofka kirada qaada.

Ogeysiiska waa inay ku qoran tahay adresksa iyo lambarka guriga kirada ah; magaca mulkiilaha, haddii la garanayo; iyo faahfaahin ku saabsan dhibaataada. Marka ogeysiiska u bixiyo, waa in kiraystuhu sugaa in mulkiiluhu ku sameeyo hagaajinta wakhtiga la ogol yahay. Wakhiyadaa sugista ah ee la ogol yahay waa sidan: sugista hagaajinta la'aanta biyaha kulul ama qabow, kulaylka, ama korontada/dabka, ama wixii halis dhow ku ah nolosha waa 24 saacadood; sugista hagaajinta qaboojiyaha, foornada/tinaarka ama

hoga kirayaha, ama tuubooyin muhiim ah oo u leeyahay kireeyuhu waa 72 saacadood; hagaajinta kale oo dhami waa tobani cisho.

**Ikhtiyaarka Kiraystaha** [RCW 59.18.090] Haddii hagaajinta lagu bilaabi waayo wakhtiga la ogol yahay isla markaana kiraystaha aan lagu lahayn kiro iyo lacag kale oo raagtay, waxa u furan kiraystaha ikhtiyaarkan soo socda:

- 1) Kiraystuhu waxa uu ogeysiis qoran siin karaa kireeyaha isla markiina waa u guuri karaa. Kiraystayaashu waxay xaq u leeyihiin in loo celiyo kirada hormaris loo bixiyay, iyo waliba deebaajiga caadi ahaan u soo noqon lahaa.
- 2) Waxa la isticmaali karta sharci ama dhexdhexaadin si loo xaliyo dhibaataada.
- 3) Kiraystuhu waxa u kiraysan karaa qof hagaajinta qabta. Waa uu kiraystuhu marrar badan samayn karaa inu shaqada hagaajinta qof ugu yeedho ka dibna ka jaro kharashka lacagta kirada. [RCW 59.18.100] (Habkan looma isticmaali karo in lagu qasbo kireeyaha inu bixiyo daasado qashin oo qashinka ku filan.)

**Fiiro Muhiim ah:** Haddii hagaajinto tahay mid mudada sugistedu tahay 10 cisho, kiraystuhu shaqada hagaajinta qof qandaraas kuma siin karo iyadoon tobani cisho ka soo wareegin maalintii kireeyaha la siiyay ogeysiiska, ama aanay ka soo wareegin shan cisho maalintii u kireeyuhu helay qiimaha qiyaasta ah ee hawsha lagu qaban doono, hadba waxa la raacaya ka dambeeyaa labadan.

Si kiraystuhu u adeegsado habkan waa inu: U geeyaa kireeyaha, haddii loo baahdo, qiyaasta qiimaha hawsha lagu qaban doono kaasoo mid daacad ah uuna soo sameeyay xirfadle leh ogalaasho xirfadeed. Marka u dhamaado mudada sugistu, waxa uu kiraystuhu qandaraaska hawsha hagaajinta siin karaa qandaraaslahu ugu qiimo jaban si uu hawsha u qabto. Marka shaqada la dhameeyo, kiraystuhu waxa uu lacag siinaya xirfadlahu waxana uu kharashka ka jarayaa lacagta kirada. Kireeyaha waa in la siiyaa fursad u ku eego shaqada la qabtay. Kharashka halkii shaqo ee hagaajin ahi waa inaanay ka badnaan hal bil kiradeed; isku-darka kharashka hagaajintu kama badnaan karto laba bilood kiradeed mudo ah 12 bilood. Haddii loo baahan yahay hagaajin weyn oo saamaynaya dhawr kirayste, kiraystayaashu waa is kaashan karaan, raaci karaana habka saxda ah, ka dibna soo dhamayn karaa in shaqada la qabto. Ka dibna kiraysta waliba waxa uu kiradiisa ka jari karaa kharashka qaybtiiisa.

- 4) Kiraystaha laftiisa ayaa qaban karaa shaqada hagaajinta ka dibna kharashka ka jari karaa kirada, haddii shaqadu aanay u baahnayn inu qabto xirfadle ogaalasho ama liisan haysta. Waxa la raacayaan isla habka loo raacay (2) ee kor ku qoran. Laakiin, xadka kharashka la ogol yahay waa bil kiro badhkeed.
- 5) Kiro ku Jirta Sii-hayn Dhexdhexaad ah -- Ka dib marka la bixiyo ogeysiiska waxyaabaha hagaajin u baahan, iyo ka dib marka dawladu si sax ah u xaqiijiso waxyaabaha dhibaataada qaba, ay dhamaatana mudooyinka sugistu, markaa ka dib waxa kiraystayaashu ay ku shubi karaan kirada bisha xisaab sii-hayn dhexdhexaad ah. Si ad u heshi nuqul ama koobi xeerkan ah (RCW 59.18) warqad u dir Xeer Dib-u-eegaha (Code Reviser) ama la tasho qareenkaaga.

### FALALKA SHARCI-DARADA AH EE KIREYUHU KU KACO

Albaab Ka-xidhasho. [RCW 59.18.290] Xeerku waxa ka mamnuucaya kireeyayaasha inay badalaan qufulada, alaabada

qufulo cusub ku xidhaan, ama habkay doonto ha noqotee ay ka horjoogsadaan kiraystaha inu isticmaalo qfulada iyo fureyaasha caadiga ah. Xiitaa haddii kiraystuu u la raagay kirada, albaab kaxidhashada noocan ahi waa sharci-daro.

Kiraysta albaabka laga xidhay waxa uu dhigan karaa dacwad galista guriga loogu ogalaado. Dawladaha hoose qaarkood waxa ay iyaguna leeyihii xeer mamnuucaya albaab ka-xidhashada waxana ay gargaar siin karaan kiraystaha albaabka guri kiro ah laga xidhay. Wixii war ah kala xidhiidh magaladaada ama dawlada degmadaada.

**Xidhida Adeegyada Biyaha iyo Korontada, iwm.** [RCW 59.18.300] Waa inaanu kireeyuhu xidhin adeegyada sida biyaha iyo korontada, iwm., sababta oo ah kiraystaha oo la raagay kirada, ama aanuu ku qasbin kirayste inu guuro. Adeegyada sida biyaha iyo korontada/dabka, iwm., waxa uu kireeyuhu xidhi karaa kaliya marka hagaajin la samaynayo, markaana waxay xidhnaan karaan kaliya wakhti caqli-gal ah. Haddii kireeye si ogaan ah aanuu u bixin kharashka ama biilasha adeegyada sida biyaha iyo korontada/dabka, iwm., si adeega loo xidho, taa waxa laga soo qaadi karaa mid ah xidhis sharci-daro ah. Haddii adeegyada sida biyaha iyo korontada/dabka, iwm., u xidhay kireeyuhu, marka hore waa in kiraystuu la xidhiidhaa shirkada adeega qaabilسان si uu u soo ogaado in adeegaa la soo celinayo iyo in kale. Haddii markaa ay u eekaato in xidhistu tahay sharci-daro, waxa uu kiraystuu dhigan karaa dacwad. Haddii u kiraystaha ay maxkamadu garta siiyo, xaakinku waxa uu ku xukumi karaa in kiraystaha la siiyo \$100 maalin kasta oo uu adeegu ka maqnaa, iyo waliba kharashkiisa qareenka.

**Qaadashada maalka kiraystaha.** [RCW 59.18.310] Xeerku marka kaliya ee u ogol yahay in kireeyuhu qaato maalka kiraystaha waa markay jirto baxsi. Qodob ku qoran heshi kiro oo u ogalaanaya kireeyaha inu xaalad kale ku qaadato maalka kiraystaha waa mid aan sharciga waafaqsanayn. Haddii kireeyuhu si sharci-daro ah u qaato maalka kiraystaha, kiraystuu waxa uu marka hore la xidhiidh karaa kireeyaha. Haddii maalka aan kireeyuhu soo celin ka dib marka la siiyo codsi qoran, maxkamad ayaa ku xukumi karta kireeyaha inu siiyo kiraystaha \$100 maalin kasta oo maalkiisa laga haystaya—taasoo isku-darka gaadhi karta \$1,000. [RCW 59.18.230(4)]

**Kiraynta Guriga la mamnuucay.** [RCW 59.18.085] Kireeyuhu ma kirayn karo guryo la mamnuucay ama ay sharci-daro tahay in la galo sababta oo ah waxay leeyihii dhibaato jibanaysa xeerka guryaha. Kireeyaha waxa lagu ganaaxi karaa saddex bilood kiradood ama ganaac saddex-jibaar ah, hadba ka weyn, iyo waliba kharashka kale iyo kharashka qareenada markii uu si ogaan u kireeyay guriga.

**Falalka Aargoosashada ah.** [RCW 59.18.240 -250] Xeerku waxa uu kireeyaha ka mamnuucaya inu ku dhaqaqo falal aargoosasho ah haddii kiraystuu u ka faa'idaysto xuquuqda u sharcigu u ogol yahay, sida xafiis dawladeed oo u dacwoodo ama kirada oo u ka jaro kharash kaga baxay hagaajinta guriga. Falal aargoosasho ah waxa ka mid ah kirada oo la kordhiyo, adeegyada la siin jiray kiraystaha oo la yareeyo, ama kiraystaha oo guriga laga saaro. Xeerku waxa uu ka soo qaadayaa in talaabooyinkaasi yihiin aangoosasho haddii ay dhacaan 90 cisho ka dib markii u kiraystuu talaabo qaaday, haddii aanuu kiraystuu ku jirin xaalad jabinaysay qodobka markii isbadalka la helay. Haddii arrinta la geeyo maxkamad, ka dibna u garta xaakinku siiyo kiraystaha, kireeyaha waxa lagu amri karaa inu dib uga noqdo falka aangoosashada ah, iyo waliba inu bixyo wixii khasaare soo gaadhay kiraystaha isla markaana bixyo kharashka qareenka kiraystaha.

## JOOJINTA HESHIISKA KIRADA

**Ogeysiiska Haboon ee Lagu Baxo.** Haddii kiraystuu u guriga ka

guuro dhamaad mudada heshiiska kirada, inta badan looma baahna in la siiyo kireeyaha ogeysiis qoran. Laakiin, waa in la eegaa heshiiska kirada si loo hubsado in loo baahan yahay ogeysiis rasmiya iyo in kale. Haddii kiraystuu u sii joogo marka mudada heshiiska dhamaado, isla markaana u kireeyuhu qaato lacagta kirada ee bisha ku xigta, markaa ka dib waxa laga soo qaadayaa in kiraystaha mudadiisa kiradu tahay mid bil-bil ah.

Kiraystaha baxa ka hor intaanay dhamaan mudada heshiiska kiradu isaga ayaa ka masuul kirada inta ka hadhsan mudada heshiiska kirada. Laakiin, waa in kireeyuhu sameeya dadaal caqli-gal ah oo u dib ugu kireeyo guriga qiime caqli-gal ah. Haddii taa aan la samayn, kiraystuu masuul kama ah kirada marka la dhaafo wakhti caqli-gal ah.

**Ogeysiiska Haboon ee Lagu Baxo Heshiiska Bil-ka-bil ah.** Marka u kiraystuu doonayo inu joojiyo heshi kiro oo bil-bil ah, waa inu siyyaa kireeyaha ogeysiis qoran.

Ogeysiiska waa in la helaa ugu yaraan 20 cisho ka hor intaan la gaadhin dhamaad mudada heshiiska kirada (waa maalinta ka horeysa maalinta lacagta kirada la rabo). Maalinta la dhiibo ogeysiiska tirada laguma dari karo. Kireeyuhu kama codsan karo kiraystaha inu bixyo ogeysiis ka badan 20 cisho marka u guurayo. Marka u kireeyuhu u doonayo kirayste bil-bil ah inu guuro, waxa loo baahan yahay ogeysiis 20 cisho ah. Haddii u kiraystuu u guuro isagoon bixin ogeysiis haboon, sharcigu waxa u qoraya in kiraystuu masuul ka yahay kirada labadan mudo hadba ta yar: 30 cisho laga bilaabo maalinta lacagta kirada la rabo, ama 30 cisho laga bilaabo maalinta kireeyuhu ogaado in kiraystuu guuray. Laakiin, kireeyaha waxa waajib ka saaran yahay inu isku dayo oo soo helo kirayste cusub. Haddii guriga la kiraysto ka hor dhamaad 30-ka cisho, kiraystiih hore waa inu bixiyaa kirada ilaa maalinta u kiraystaha cusub bilaabay bixinta lacagta kirada.

## CELINTA DEEBAAJIGA AMA LACAGTII LA DHIGAY [RCW 59.18.280]

Marka kirayste guuro, kireeyuhu waxa uu haystaa 14 cisho oo ku soo celiyo deebaajiga ama lacagtii u dhigay kiraystuu, ama waa inu siyyaa kiraystaha warqad qoran oo sharaxaysa sababta lacagta in ka mid ah ama dhamaanteed loo haysto. Waxa lagula talinayaan kiraystaha inu uga tago kireeyaha adrees wax loogu soo hagaajin karo marka u guurayo.

Xeerku waxa u qorayaan in marka u qofku guurayo in guriga kirada ah lagu soo celiyo xaalidii u kiraystuu ugu yimi, marka laga reebo duug-noqoshada iyo rifanka caadiga ah. Deebaajiga ama lacagta la dhigay looma isticmaali karo in laga goosto duug-noqoshada iyo rifanka; ama khasaare jiray markii u kiraystuu soo dagay.

Kireeyuhu waa uu waafaqsan yahay xeerka haddii lacagta laga doonayay, warqada qoran oo sharaxaad ah, ama labada u ku soo dirayo Boosta Maraykanka isagoo ku soo diraya nooca waraaqaha Dabaqada Koobaad mudo ah 14 cisho gudahood. Haddii u kiraystuu u kireeyaha hor keeno maxkamada, ka dibna la xukumo in kireeyuhu aanuu ogaan u bixin warqada qoran ama aanuu soo celin lacagtii, waxay maxkamadu u xukumi kartaa kiraystaha in la siiyo qadar gaadhaya ilaa labanlaabka deebaajigii ama lacagtii la dhigay.

## KA-SAARISTA

Marka aan la bixin kirada. Haddii kiraystuu u xiita maalin kaliya la raagay lacagta, waxa uu kireeyuhu ku soo saari karaa ogeysiis ah inu saddex cisho lacagta kirada ku bixyo ama guuro. Haddii u kiraystuu ku bixyo dhamaan lacagta kirada lagu yeeshay saddex cisho gudahood, waa in kireeyuhu aqbalaa kiraystahana guriga lagama saari karo.

Qasab kuma ah kireeyaha inu aqbalo lacag kiro oo kala dhiman. [RCW 59.12.030, 59.18.115(5)]

**Marka aan laga soo bixin shuruuda heshiiska kirada.** Haddii kiraytuu ka horyimaado shuruuda heshiiska kirada (tusaale ahaan, waxa uu haystaa bisad halka u heshiisku qorayo inaan la ogolayn xayawaanka guri-joogta ah), waxa uu kireeyuhu siin karaa kirastaha ogeysiis tobani cisho ah oo ah inu fuliyo shuruuda ama guuro. Haddii u kiraystuu ku fuliyo shuruuda mudadaa gudaheed, kireeyuhu ma sii wadi karo guri ka-saarista.

**Marka la geysto "khasaare ama xasarad."** Haddii u kiraystuu burburio maalka mulkiilaha, u ku sameeyo aaga guriga falal sharci-daro ah ay ku jiraan falalka la xidhiidha kooxo budhead ah ama maandooriyaal/daroogo, u dhaawac u geysto qiimaha guriga ama ka xanibo kiraystayaasha kale isctimaalka guriga, waxa uu kireeyuhu siin karaa kirastaha ogeysiis saddex cisho ah oo u ku guuro. Kiraystuu waa inu guuraa marka la siijo ogeysiis noocan ah. Ma jiro ikhtiyaar lagu sii joogo oo dhibaataad lagu saxo.

**Sabab la'aan.** Marka laga reebo Magaalada Siyeetal, kireeyayaashu waxay awoodi karaan inay guriga ka saaraan kiraystayaasha bil-bisha ah iyagoon sheegin wax sabab gaar ah, haddii aan ka-saarista loo samaynaynin ulajeedo takooris ama aangoosasho ah.

Haddii kireeyuhu u doonayo in kiraystuu guuro se aan kireeyuhu bixin sabab, waa in kirastaha la siyaa ogeysiis 20 cisho ah oo u ku guuro. Kirastaha waxa kaliya ee laga dooni karaa inu guuro dhamaadka mudada kirada (waa maalinta ka horeysa maalinta lacagta kirada la rabo.) Badanaa, ogeysiiska ah 20 cisho lama isticmaali karo haddii u kiraystuu saxeexay heshiis kiro. Eeg warqada heshiiska kirada gaarka ah si loo ogaado in heshiiska caynkan lagu joojin karo iyo in kale.

Si kireeye u talaabo sharci ah uga qaado kirayste guuri waayay, waa in la siyaa ogeysiis waafaqsan xeerka ka-sii-haysashada sharci-darada ah (unlawful detainer) (RCW 59.12.040).

Haddii u kiraystuu ku sii jiro guriga kirada ah isagoo iska indhotiray ogeysiis ah ka bax, waa in kireeyuhu tagaa maxkamada si uu u bilaabo talaabada sharci ee loo yaqaano "ka-sii-haysashada sharci-darada ah" (unlawful detainer). Haddii maxkamadu garta siiso kireeyaha, askari ah ayaa la fari doonaa inu kirastaha ka saaro guriga kirada ah haddii aanuu kiraystuu si ikhtiyaar ah u guurin. Habka kaliya ee kireeyuhu u kirastaha alaabtiisa banaanka guriga ugu saari karo waa isagoo soo mara maxkamadaha iyo xafiiska boliiska degmada.

#### KA-BAXSASHO [RCW 59.18.310, 59.18.312]

Xeerka marka la eego, ka-baxsasho waxa ay dhacdaa marka kiraystuu u kiradii dib ula dhacay isla markaana si cad u muujiyay af iyo ficolba inaanuu dan ka lahayn inu sii wado ku sii noolaashada guriga kirada.

Marka guri laga baxsado, kireeyuhu waa u soo gali karaa guriga isla markaana saari karaa wixii maal laga baxsaday. Waa in alaabtaa lagu xereeyaa meel si caqli-gal ah amaan u ah. Waa in ogeysiis loo diraa kirastaha kaasoo sheegaya meesha alaabtu lagu xereeyay iyo goorta la iibin doono. Haddii kireeyuhu aanuu haymin adreeska cusub ee kirastaha, ogeysiiska waa in loo diraa adreeska guriga kirada ah ee laga baxsaday, si Boosta Maraykanku ugu sii gudbiso qofka.

Mudada u sugi doono kireeyuhu intaanuu iibin alaabta laga baxsaday waxay ku xidhan tahay qiimaha alaabta. Haddii isku-darka qimaha alaabtu ka yar yahay \$50, waa in kireeyuhu warqad ogeysiis ah oo sheegaysa iibka u diraa kirastaha ka dibna sugaa todoba cisho. Sawirada qoyska, alaabta xusuusta ah, iyo waraaqaha qofka lama iibin karo ilaa 45 cisho ka dib marka u kireeyuhu boosta ku diro warqada ogeysiiska ka-baxsashada.

Lacagta ka soo baxda iibka alaabta waxa ay dabooli doontaa lacagta u leeyahay kireeyuhu, sida kiro aan la bixin iyo kharashka xeraynta iyo iibinta alaabta. Haddii intaa lacagi ka soo hadho, kireeyuhu waa inu u hayaa kirastaha mudo sannad ah. Haddii lagu soo doonan waayo mudadaa gudaheeda, waxa iska leh kireeyaha.

Haddii u kireeyuhu qaato alaabta kirastaha ka dibna ay maxkamadi go'aamiso inaanay dhicin ka-baxsasho, waxa lagu xukumi karaa kireeyaha inu u magdhabo kireeyaha alaabta ka luntay, iyo waliba inu bixiyo wixii kharash maxkamadeed iyo qareen kaga baxay.

Afar iyo tobani maalmood gudahood ka dib marka la ogaado kabaxsasho, kireeyuhu waxa uu masuul ka yahay inu soo celiyo deebajiga kirastaha ama inu keeno warqad sheegaysa sababta deebajiga loo haysto.



Magaalada Siyaatal  
**Qayba Naqshada, Dhismaha isctimaalka dhulka**  
700 Fifth Avenue, Suite 2000  
Seattle, WA 98104-5070

### **GURIGAA DAYACTIR**

Fadlan la soo socodsii maamulaha abaarmankaaga  
waxyaaban kuwa u baahan dayactir:

(Hubi oo calamaadee waxyaabahan ka dibna dhakhs  
ugu soo celi warqada maamulaha)

Tuubo/qasab biyo siidaynaysa/Tifiqtif leh

Musql/suuli biyo siidaynaya

Maadada biyaha celisa/lingaxa saxanka maydhashada/qubayska oo dhamaaday

Suyuc/cagaarka suyuca/heerheer ka baxay gidaarada iyo tuubooyinka agtooda

Albaabo isku dhagaya

Dulin: Qudhaanjo, baranbaro, xar, jiir, iwm.

Gidaar ama daaqado dhado ama biyo ku samaysmayaan (waxa lagu gartaa suyuc  
xad-dhaaf ah)

Ur xun oo ka imanaysa waxyaabo qudhmaya

Qalab ama koronto/dab aan shaqaynaynin

Wax kale: \_\_\_\_\_

Haddii hagaajin ama dayactir aan laguu balamin todoba cisho gudahood, fadlan halkan  
ka wac maamulaha:\_\_\_\_\_

**Mahadsanid!**

Abaarmanka Lambarkiisa Unit:\_\_\_\_\_ Magaca Kiraystaha:\_\_\_\_\_  
Daarta Magaceeda:\_\_\_\_\_ Tilifoona Kiraystaha:\_\_\_\_\_

**DCLU waa ay guuraysaa!**

DCLU waxay u guuraysaa 'Key Tower' (Waa geeska Afiniyuu 5-aad & Jidka 'Columbia') horaanta sannadka 20001.

Adreeskayaga cusubi waa kan: 700 Fifth Avenue, Suite 2000, Seattle, WA 98104

Warka ugu dambeeyay ee guurista, nooga soo wac (206) 684-7899 ama soo booqo rugtayada internetka: [www.ci.seattle.wa.us/dclu](http://www.ci.seattle.wa.us/dclu).